



ОБЩИНА ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

гр. Лъки ул. "Възраждане" 18, тел. 03052 / 22-55 факс: 21-68 E-mail:
lucky@mail-bg.com

НАРЕДБА

**за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система
на Община Лъки**

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система на Община Лъки.

Чл.2. Зелената система, по смисъла на тази Наредба обхваща всички озеленени площи на територията на общината.

Чл.3. Община Лъки, чрез Главен експерт „Опазване на околната среда, екология и евроинтеграция”, Главен специалист „Благоустройство и комунално стопанство” и представител на отдел „ТСУ” отговарят, управляват, дават становища, съгласуват и контролират всички въпроси отнасящи се до Зелената система. Община Лъки, чрез Главен експерт „Опазване на околната среда, екология и евроинтеграция”, Главен специалист „Благоустройство и комунално стопанство” и представител на отдел „ТСУ” финансират проучването, проектирането, изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система.

Чл.4. Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, ботанически градини, дендрариуми, дървета с историческо значение, обявени по съответния ред, овощните дървета в селищните територии и др., статутът на които е определен с нормативен акт.

Чл.5. Опазването на озеленените площи, групи или единични дървета, храсти или тревисти растения, обявени за защитени природни обекти, както и тяхното стопанисване и възстановяване се извършват съгласно разпоредбите на Закона за биологичното разнообразие.

Чл.6. За опазването на озеленените площи и растителността от въздействието на вредните вещества, изпускани във въздуха, водите и почвата в количества над допустимите норми, се прилагат разпоредбите на специалното законодателство за опазване на околната среда.

Чл.7. По тази наредба се установяват и обещетяват всички вреди, причинени на озеленените площи и декоративната растителност от юридически и физически лица или органи на управлението.

Чл.8. (1) Не подлежат на установяване и обещетяване по реда на тази наредба вреди, които са причинени от природни бедствия и от трансгранично замърсяване.

(2) В случаите когато друг нормативен акт предвижда специален ред за установяване на щети или нарушения на озеленените площи и растителността, се прилага съответния нормативен акт.

ГЛАВА ВТОРА

ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.9.(1) Изграждането на зелената система се извършва въз основа на утвърден общ устройствен план на община Лъки и подробните устройствени планове включващи озеленени площи.

(2) Главен експерт „Опазване на околната среда, екология и евроинтеграция”, Главен специалист „Благоустройство и комунално стопанство” и представител на отдел „ТСУ” към общината, организират провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове и дендрологични такива, за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(3) Главен експерт „Опазване на околната среда, екология и евроинтеграция”, Главен специалист „Благоустройство и комунално стопанство” и представител на отдел „ТСУ” към общината, организират провеждането на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площи.

Чл.10. Предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях, както и такива изготвени с устройствени планове, представляващи публична общинска собственост, не може да бъде променяно, освен по изключение, за части от тях за изграждане на обекти, представляващи съоразения на техническата инфраструктура с разрешение на общински съвет.

Чл.11. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани, и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл.12.(1) Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на паркоустройствения план са публична общинска собственост, това се отнася за обекти след влизане в сила на настоящата наредба.

(2) В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на допълнителни обекти за обществено обслужване-търговия, услуги, хранене, спорт, атракции, паркинги, паметници и др., освен предвидените такива в одобрения паркоустройствен план.

Чл.13. В изградените озеленени площи съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл.14 (1) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите по ЗС се съгласуват с Главен експерт „Опазване на околната среда, екология и евроинтеграция”, Главен специалист „Благоустройство и комунално стопанство” и представител на отдел „ТСУ” към общината.

(2) Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи извън уличните платна може да се изпълнява само с почва.

Чл.15.(1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти във връзка с ал.1, ако не е завършена процедурата по компенсиране на отнетите територии.

Чл.16. В общинските озеленени площи се забранява:

1. нанасяне на повреди върху храстите и дърветата, причинени от чупене, рязане на клони и палене на огън.
2. фиксиране на рекламни материали по дърветата и насаждения
3. късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.
4. ходенето по тревните масиви, с изключение на определените за тази цел места.
5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим.
6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
7. пускането на свобода и воденето на домашни животни, освен на обозначените за целта места.
8. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
9. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение.
10. насипването на осолен сняг и химикали около стъблата на храсти и дървета.

Чл.17. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл.18. Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на общината, срещу заплащане на съответния наем.

Чл.19. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.

Чл.20. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници, сгради и съоръжения (Приложение 1).

Чл.21. Разрешение за преместване или премахване на дървестна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост се дава от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице в случаите:

1. При ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти при доказана невъзможност за запазването им.
2. При премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.
3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

Чл.22. Писменото разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от :

1. Кмета на общината за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 21 т.1,2,3 и експертна оценка в едномесечен срок от депозиране на молбата.
2. Органите на МОСВ (РИОСВ) за растителност, обявена като защитен обект съгласно ЗЗТ

3. Директора на НИПК за растителност в обект на паметници на културата или тяхна среда.

4. Разрешение за повече от 20бр. дървета се съгласува с РИОСВ.

5. Копие от разрешителното, издавано по реда на т.1 се изпращат в РИОСВ-Смолян.

Чл.23. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 20бр. здрави дървета, проектът задължително се подлага на оценка въздействие върху околната среда (ОВОС).

Чл.24. В случаите, когато с проекти се предвижда унищожаване на дървесна и храстова растителност в имоти, собственост на общината или придобити от инвеститора общински или държавни имоти с цел строителство, към искането за издаване на разрешение за строеж се прилага документ за внесено обезщетение по тарифата на съответната община (Приложение 2).

Чл.25. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на съществуваща растителност, за която има разрешение, се извършват от инвеститора или собственика.

(2) Дървеният материал, добит от общинските озеленени площи, се предоставя за разпореждане на общината.

(3) За премахнатите дървета и храсти общината се уведомява в тридневен срок от инвеститора или собственика.

Чл.26 Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

Чл.27. За опазване и поддържане на тревните площи, декоративната растителност, парковите съоръжения и чистотата на територията около търговските и другите обекти за обществено обслужване отговарят лицата, осъществяващи търговската дейност и битовото обслужване съгласно тази наредба и договора, сключен с общината.

Чл.28. Преминаването на подземни и други инженерни проводи и съоръжения в озеленени площи се извършва въз основа на разрешение за строеж, което се издава по реда на Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство.

Чл.29. След полагане, ремонт на подземни и др. инженерни проводи и съоръжения в озеленените площи се възстановява цялостта на зелената площ от фирмата или организацията, извършваща ремонтно-монтажните дейности.

Чл.30. Не са обект на тази наредба, озеленените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред и със статут, определен в нормативен акт.

ГЛАВА ТРЕТА

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.31. Контрол по изпълнение на тази наредба се осъществява от кмета на общината или упълномощено от него лице (Главен експерт „Опазване на околната среда, екология и евроинтеграция”, Главен специалист „Благоустройство и комунално стопанство” и представител на отдел „ТСУ” към общината).

Чл.32. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение.

Чл.33. Нарушенията се констатираат с акт по образец, издаден от служители на Главен експерт „Опазване на околната среда, екология и евроинтеграция”, Главен специалист „Благоустройство и комунално стопанство” и представител на отдел „ТСУ” към общината, служители на МВР, включително пътна полиция.

Чл.34. Въз основа на акта кмета издава наказателно постановление.

Чл.35. Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.36. При унищожаване на растителност без разрешение, предвидените обезщетения в Приложение 2 се налагат в петорен размер.

Чл.37. При навлизане, спиране или паркиране на МПС в обектите на зелената система на града, освен на разрешените за целта места, се заплаща глоба от 10 до 50лв.

Чл.38. При пускане на свобода на кучета в озеленени площи, по детските площадки, поляни и цветни фигури, се заплаща глоба в от 10 до 50лв.

Чл.39. При паша на домашни животни, унищожаване на декоративни растения или неразрешено косене на тревостоя в озеленените площи се заплаща глоба до 500лв.

Чл.40. При нерегламентирано монтиране в озеленените площи на обекти за търговия, палатки, каравани, рекламни табла и табели, се заплаща глоба до 500лв.

Чл.41. При замърсяване на озеленените площи с отпадъци от всякакво естество, се заплаща глоба от 50 до 500лв.

Чл.42. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръжението в двоен размер.

Чл.43. (1) Събраните суми от глоби, обезщетения и от продажба на издетите материали и инструменти се внасят като приход в общинския бюджет във фонд “Зелена система”.

(2) Набраните средства по фонд “Зелена система” се изразходват само за създаване на вегетативни елементи в общинските озеленени площи.

(3) Когато с нарушението са причинени вреди на озеленени площи, които не са собственост на общината(в недвижимите имоти на учреждения, стопански и обществени организации и граждани), обезщетението се заплаща на собственика.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Експертната оценка за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.

2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост

3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители.

4. Преценка за стойността на грижите, полагани за развитието и поддържането на декоративния вид.

5. Заключение с конкретни предложения- да се запази, да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне и да се подмени с друг екземпляр

§ 2. Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Правилника за устройство на електропреносимите мрежи..

§ 3. Наредбата се издава на основание на чл.20, чл.21, ал.1, т.13 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА.

§ 4. По смисъла на тази наредба:

(1)“Озеленени площи” са площите, включени в зелените системи на населените места и свързаните с тях зони на влияние съгласно ЗУТ.

(2)В зависимост от своето местонахождение и функционално предназначение озеленените площи се разделят както следва:

а) озеленени площи в населени места- общински озеленени площи, озеленени площи на обществени сгради, на жилищни комплекси, на промишлени и складови зони и др., и обекти със специално предназначение-ботанически и зоологически паркове и градини, спортни терени, защитни насаждения и др.

б) озеленени площи в извънселищни територии- крайградски и други извънградски паркове, лесопаркове, озеленени терени за курортни и туристически обекти и комплекси, крайпътни озеленени площи, ландшафтно оформени терени и др.

(3) “Декоративна растителност” по смисъла на тази наредба е цялото декоративно растително разнообразие- дървета, храсти,цветя, треви, включени в озеленените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, физическите и юридическите лица. Дълготрайна декоративна растителност са всички видове декоративни видове широколистни и иглолистни дървета и храсти.

§ 5. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 от ЗУТ.

§ 6. Наредбата е приета с Решение № 17 от 20.12.2007 г., взето с Протокол № 4 от 20.12.2007 година на Об С – град Лъки.

Нормативни изисквания за отстояние на декоративната растителност от проводни, съоразения и сгради

№	Вид на съоръжението	Минимални разстояния от стъблото в метри	
		дървета	храсти
1	Външни стени на сгради и съоръжения	вис. до 2,5м.- 1,0 вис. до 5,0м.- 1,5 вис. над 5,0м.- 3,0	1,0
2	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0,7	0,5
3	От ръбове на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2,0	1,0
4	От основата на ръбовете на откоси и тераси	1,0	0,50
5	От стълбовете на осветителните мрежи	4,0	
6	От основата на ръбовете на подпорните стени	3,0	1,0
7	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,0	1,0
8	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2,0	1,0
9	От високопроводи и дренажи	1,0	
10	От подземни електрокабели до 2.5кV	2,0	0,7
11	От подземни електрокабели над 2.5кV	3,0	2,0
12	От слаботокови кабели	1,5	0,7
13	От горната част на подземни колектори до повърхности на почвата	1,0	0,5
14	От надземни улични линии-слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,5	
15	Регулационни линии на съседни парцели: ниска растителност до 2,5м средновисока до 5,0м. висока над 5м.	1,2 1,8 3,0	

Тарифа за размера на обезщетенията за причинени щети на озеленени площи и декоративна растителност на територията на Община Лъки

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративната растителност:

1. Тревни площи за 1 кв.м.	- I кат.- 5лв. - II кат.- 3лв.
2. Летни цветя за 1 кв.м.	- 20лв.
3. Перенни цветя за 1бр.	- 5 лв.
4. Почвопокривна растителност	за 1 кв.м. - 2лв.
5. Жив плет-вечнозелен 1м.л.	до 5г. – 50лв. над 5г. – 100лв.
6. Жив плет-широколистен 1м.л.	до 5г. – 50лв. над 5г. – 100лв.
7. Рози за 1бр.	до 5г. – 5лв. над 5г. – 10лв.
8. Широколистни храсти за 1бр.	до 5г. – 15лв. над 5г. – 40лв.
9. Вечнозелени храсти за 1бр.	до 5г. – 20лв. над 5г. – 50лв.
10. Иглолистни дървета:	Височина в метри
<i>Вид</i>	
Широко разпространени:	до 4м. – 50-80лв.
Бял и черен бор, обикновен смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.	до 7м.- 80-150лв. до 7м.- 150-200лв.
<i>Редки и ценни видове:</i>	
Гинко, лиственница, мура, ср. смърч, ср. ела, кедър, либоцедрус, тцуга, тис, кипарис, секвоя и др.	до 4м. – 80-120лв. до 7м.- 120-180лв. до 7м.- 180-300лв.
11. Широколистни дървета	
<i>Вид</i>	
Широко разпространени:	
Айлант, акация, върба, топола, трепетлика и др.	до 5м. – 30-50лв. над 5м. – 50-100лв.
<i>Ценни декоративни видове:</i>	
Бреза, ясен, каталпа, пауловния, бук, американски дъб, софора, клен, зимен и летен дъб, липа, орех, конски кестен и др.	до 5м. – 50-80лв. над 5м. – 80-150лв.

За особено ценни и редки декоративни дървета по преценка на експертизата се дължат обезщетения до 500лв.