



## **Н А Р Е Д Б А**

### **ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЪКИ**

#### **Р а з д е л I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.1. (1)** Тази Наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и урежда реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл.56 от ЗУТ, както и определя правомощията на отделните звена на община Лъки, относно реда за разрешаване.

**(2)** Тази Наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти върху имоти частна собственост, частна или публична общинска и държавна собственост.

**Чл.2 (1)** Преместваем обект по смисъла на тази Наредба е временен обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, разрешен за определен срок, който не е трайно свързан с терена (няма монолитни фундаменти) и не нарушава настилната под него.

**(2)** Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и в случаите когато върху държавни, общински или частни имоти, не е осъществено предвиденото мероприятие съгласно ПУП, до възникване на инициатива за неговото осъществяване.

**(3)** Преместваемите обекти се поставят въз основа на Разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на Община Лъки, при спазване на устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на екологична и благоприятна жизнена среда.

**Чл.3.** Не са предмет на тази Наредба :

**1.** Преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари.

**2.** Рекламно-информационни съоръжения, подлежащи на регламентиране с друга Наредба за рекламната дейност на територията на Община Лъки.

**3.** Амбулантна търговия извършвана в и от превозни средства

#### **Р а з д е л II ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

**Чл.4. (1)** По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат:

**1.стационарни** - които заемат постоянно съответната площ за определен срок – павилиони, сергии, временна базарна конструкция, слънцезащитно устройство, спирконавес, телефонна кабина, и др. подобни;

**2.мобилни** - които се монтират в началото на работния ден и се прибират след края на работния ден - колички, стойки, маси, щендери, и други подобни;

**3.кампанийни** - преместваеми (сглобяеми) съоръжения (конструкции) за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия върху терени общинска собственост за период не по-дълъг от три месеца;

4. хладилни витрини, маси за открито сервиране, автомат за топли напитки, както и други подобни към заведения за обществено хранене, за обслужване от самите заведения, поставени пред тях.

(2) По своята характеристика преместваемите съоръжения по ал. 1 могат да бъдат:

1. типови /с унифициран дизайн/ - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2. по индивидуален проект - предназначен за единично производство, съобразен със спецификата на градската среда.

### **Р а з д е л  ІІІ**

#### **РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

**Чл. 5. (1)** Преместваеми обекти и съоръжения за търговия се поставят на места по схема одобрена от Главния архитект на Общината или упълномощено от него длъжностно лице. Заедно със схемата се одобрява вида и характеристиката на съоръжението, съгласно чл. 2 от тази Наредба, включително височината.

(2) В терени публична общинска собственост схеми за преместваеми обекти се одобряват само в зони за търговия, определени с решение на Общинския съвет, по предложение на Главния архитект на Общината.

(3) Искане за одобряване на схеми по чл. 5, ал. 1, за поставяне на преместваеми обекти от физически и юридически лица, се придружава от проектосхема, изготвена от тях със съответните оразмерявания и в цветовете. Преди изготвяне на схемите, мястото за поставяне се консултира съответно с легитимните браншови организации и контролни органи.

(4) Схеми се изготвят служебно от съответната техническа служба при:

1. решение на Общинския съвет;

2. възлагане от Кмета или упълномощено от него длъжностно лице.

(5) В схемите се указва адрес, функция, местоположение и площ на всяко преместваемо съоръжение с цел точната му идентификация. Задължително се определят и прилежащите площи към обекта. Поддържането на чистотата, хигиената и порядъка в тези площи е задължение за ползвателите на обекта.

(6) Схемите по ал. 1 се одобряват в 14-дневен срок от внасянето им. Отказа за одобряване на схема се мотивира и се съобщава на молителя в 14- дневен срок от постъпване на искането.

(7) За разполагане на преместваеми обекти за търговия върху държавни и общински терени, одобрените схеми по чл. 5, ал. 1 се обявяват на видни места в Общината и в кметствата за срок от 7 дни, а за частни имоти се съобщават на собствениците по реда определен от Закона.

**Чл. 6.** Търговия в преместваеми обекти се извършва след получаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на терена.

(1) Разрешението за поставяне се получава въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Общината или упълномощено от него длъжностно лице:

а) върху терени публична общинска собственост - след решение на Общинския съвет за одобряване на зони за разполагане;

б) за държавни терени - след съгласуване с Министерството или ведомството, което стопанисва имота или Областния управител;

в) за частни имоти и имоти частна общинска собственост - въз основа на заявлението.

(2) Разрешение за ползване се издава само за терени общинска собственост по утвърден образец за точно определено място и площ, но не по-малка от 2 кв. м за преместваем обект, след получаване на разрешение за поставяне по смисъла на тази наредба.

(3) Разрешението за поставяне се издава от Гл. архитект на Общината или упълномощено от него длъжностно лице.

(4) Разрешението за ползване на терена се издава от Кмета на Общината или от упълномощен от него заместник кмет на Общината.

**Чл. 7.** Върху терени, собственост на физически и юридически лица, преместваеми обекти се поставят в съответствие с чл. 6, ал. 1 от тази Наредба и разпоредбите на ЗУТ.

**Чл. 8. (1)** В съсобствени недвижими имоти преместваеми обекти се поставят въз основа на разрешение за поставяне, след представяне на нотариално заверена декларация за съгласие от страна на другите съсобственици за извършване на вида дейност и местоположението им.

**(2)** Отношенията между съсобствениците се уреждат съгласно ЗУТ и Закона за собствеността.

**Чл. 9. (1)** Стационарните преместваеми обекти се поставят с разрешение за поставяне, издадено по реда на тази Наредба, при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, санитарно-хигиенните и противопожарни правила и норми.

**(2)** За преместваемите обекти по смисъла на чл. 4, ал. 1 точки 2, 3 и 4 одобрената схема от Гл. архитект на Община Лъки представлява и разрешение за поставяне.

**Чл. 10. (1)** Разрешението за ползване на терена за преместваемо съоръжение се издава въз основа на молба, депозирана в деловодството, придружена от:

- документ за съдебна регистрация по Търговския закон
- документ за данъчна регистрация
- документ за регистрация БУЛСТАТ
- разрешение за поставяне
- санитарно разрешително за продажба на хранителни стоки от ХЕИ
- служебна бележка за липса на задължения към Община Лъки, която се издава от лица, определени със заповед на Кмета на Общината
- други документи, на които ползвателят се позовава

**(2)** В търговските обекти поставени с разрешение за поставяне и разрешение за ползване задължително се съхраняват и се предоставят на контролните органи следните документи:

- разрешение за поставяне и разрешение за ползване на терена
- одобрената схема по смисъла на тази Наредба

**Чл. 11. (1)** Молби от кандидати за вече одобрени схеми по смисъла на чл. 5, ал. 1 за поставяне на преместваеми обекти, се приемат в 7-дневен срок от датата на обявата.

**(2)** При повече от един кандидат за едно място по схемата, ползвателят се определя чрез публичен търг или конкурс, който се провежда до 10 дни след изтичане на срока за приемане на молбите. Търгът или конкурсът се провежда с начална тръжна цена, която е съответната такса, определена в тарифата към настоящата наредба.

**(3)** Търгът или конкурсът по настоящата Наредба се организира и провежда от комисия назначена от Кмета на Общината, съобразно действащата нормативна уредба и решенията на Общинския съвет.

**(4)** Разрешението за поставяне на преместваем обект и разрешението за ползване на терена се издава на името на кандидата, спечелил търга или конкурса, в 14-дневен срок от провеждането му.

**Чл. 12.** Едно физическо или юридическо лице, не може да ползва повече от един преместваем обект на територията на едно населено място, ако предназначението им е еднакво, с изключение на обекти за продажба на книги, вестници и/или цветя и съоръженията по чл. 4, ал. 1, т. 4 от тази Наредба.

**Чл. 13. (1)** Разрешения по Раздел III от Наредбата, за общински терени, се издават за срок не по-дълъг от 12 месеца.

**(2)** Ползвателят до тридесет дни преди изтичане на срока на разрешението, издадени по Раздел III на тази Наредба, подава заявление за презаверка на схемата и издаване на ново разрешение за ползване на терена, без необходимите документи по чл. 10, ал. 1.

**(3)** Не подалите заявление се считат за отказали се. За останалите свободни места (общинска собственост), след презаверяване на схемите, се провежда търг или конкурс.

**Чл. 14.** При организиране от страна на Община Лъки на временни пазари (открити и покрити), тържища, панаири и други подобни, върху терени - общинска собственост, преместваемите обекти се поставят на местата, определени в одобрената схема, по поредността на подадените до Кмета на Общината или упълномощено от него лице заявления.

**Чл. 15.** За ползване на терени общинска собственост се събира дължимата такса от 01 до 20 число на текущия месец, през който се ползва услугата.

**Чл. 16.** За одобрени схеми за преместваеми обекти на основание чл. 5, ал. 4 - за инвалиди се определят не по-малко от 20% от местата, като същите се конкретизират в схемата за разполагане.

**Чл. 17.** Ползвателите заплащат такси съобразно тарифата към наредбата – приложение №1 или достигнатата тръжна цена.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЪРГОВИЯ НА МАСИ ЗА ОТКРИТО СЕРВИРАНЕ ПРЕД ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ**

**Чл. 18.** Разрешенията за открито сервиране на маси пред заведенията за обществено хранене (ЗОХ) се издават в съответствие с изискванията на тази наредба при спазване на следните допълнителни условия:

1. точно определеното място и ползваната площ да е не по-малко от 3 кв. м. и да е в рамките на лицевата част на имота /парцела/;

2. при наличието на други търговски обекти в сградата, освен ЗОХ, масите могат да се разполагат само в рамките на лицето на ЗОХ, ограничено от страничните му преградни зидове към уличната регулация или фасадата, на която се намира входа на заведението;

3. масите и съоръженията се разполагат на разстояние най-много 5 метра от улично регулационната линия на парцела или строителната линия на сградата, в която се намира ЗОХ, но не по-малко от 1,5 метра от тротоарната линия към улицата, когато масите се разполагат на уличните тротоари;

4. когато масите и съоръженията се разполагат върху пешеходни зони и пешеходни улици, без автомобилно движение по тях, зоните за разполагане трябва да се съобразяват с възможността за преминаване на транспортни средства със специално предназначение;

5. поставянето на маси за открито сервиране и други преместваеми съоръжения за търговия пред фасадата на търговски обекти, разположени в съседство със ЗОХ, към което са масите и съоръженията, се разрешава само в случаите, когато се представи нотариално заверено съгласие от собствениците на тези търговски обекти;

6. не се разрешава разполагането на маси за открито сервиране върху улични платна, паркинги, зелени площи и площи, предназначени за озеленяване;

7. не могат да се разполагат маси за открито сервиране на тротоари по тесни от 3 м;

8. не се допуска надвесването на конструктивни елементи на обектите (козирки, навеси, сенници и др.) на височина по-малка от 3,00 м. от нивото на терена върху който са поставени;

9. върху определените по тази Наредба зони, се разрешава ползването само на леки преместваеми слънцезащитни устройства, с подвижна отваряема конструкция като чадъри, сенници и други подобни;

10. не се допуска поставянето на допълнителни пространствени елементи извън обема на преместваемите обекти, освен ако са предвидени по одобрената проектна документация и за тях има издадено отделно разрешение за поставяне. Когато обектите са разположени върху улични тротоари на улици с интензивно движение, схемите предварително се съгласуват с РДВР, сектор ПП - КАТ;

**Чл. 19. (1)** Ползвателите на терени общинска собственост за маси за открито сервиране заплащат такси по приложение №1, конкретизиращо техния размер.

(2) За месеците декември, януари, февруари и март ползвателите на маси за открито сервиране заплащат намален размер на такса на кв. м. на месец, съгласно тарифата.

## **Р а з д е л I V**

### **КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

**Чл. 20.** Контролът за изпълнение на тази Наредба, се упражнява от Кмета на Общината или упълномощен от него зам.-кмет.

**Чл. 21. (1)** Разрешенията, издадени по реда на тази Наредба, се отнемат със заповед на Кмета на Общината:

1. при неспазване изискванията на настоящата Наредба;
2. при неплащане таксите за повече от два поредни месеца;
3. при неизпълнени писмени нареждания на длъжностно лице или контролен орган;
4. при обществени нужди, налагащи това действие или влизане в сила заповед за одобряване на подробен устройствен план на съответната територия;
6. при повторна санкция за неправомерно ползване на терен общинска собственост.

**Чл. 22. (1)** Преместваемите обекти се премахват когато:

1. са поставени в отклонение от изискванията на настоящата Наредба;
2. разрешенията са отнети или е изтекъл срока и не са презаверени схемите по реда на тази Наредба.

**Чл. 23. (1)** Премахването на поставените обекти в случаите на чл. 22, т. 1 и 2 се извършва по следния ред:

1. длъжностни лица, упълномощени от кмета на Общината или от упълномощен от него зам.-кмет, от съответната техническа или административна служба съставят констативен акт;

2. въз основа на съставения констативен акт Кметът на Общината издава заповед за премахване на поставеното преместваемо съоръжение;

3. премахването на съоръжението се извършва за сметка на ползвателя, ако откаже доброволно премахването в 7-дневен срок от връчване на заповедта, като дължимите суми се събират по реда на ГПК.

**Чл. 24.** Относно съставянето на актовете, тяхното обжалване и изпълнение, се прилага Законът за административното производство.

**Чл. 25.** Наказва се с глоба от 100 до 300 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание, длъжностно лице, което:

1. не изпълни задълженията, възложени му по тази Наредба;
2. не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган.

**Чл. 26. (1)** Наказва се с глоба или имуществена санкция от 100 до 300 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание, търговец или ползвател на преместваем обект, който:

1. постави преместваем обект в нарушение (отклонение) от настоящата Наредба;
2. съзнателно не извърши действия по предоставяне на документи и информация, не допусне или възпрепятства проверка на длъжностно лице;
3. не изпълни писмено нареждане на длъжностно лице за явяване и предоставяне на необходимите писмени документи за извършване на проверка;
4. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;
5. не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваем обект;
6. извършва търговия без разрешение за дейностите по чл. 113 от ЗМДТ - търговия с тютюневи изделия и търговия с продукти от грозде, спирт, дестилати и спиртни напитки.

(2) При повторно нарушение глобата е от 300 до 500 лева.

(3) 1. За неправомерно ползване на терен над определената в Разрешението площ, се налага санкция в троен размер на тарифата, определена с решение на Общинския съвет.

2. При повторно нарушение освен санкцията по (3.1.) се отнема и разрешителното.

(4) Който декларира данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса се наказва с глоба от 50 до 200 лева, а юридическите лица и едноличните търговци с имуществена санкция в размер от 100 до 500 лева.

**Чл. 27.** Търговец или ползвател на преместваем обект, който не изпълни заповедта за премахване на преместваем обект и в едномесечен срок от влизането ѝ в сила не освободи общинския имот, се наказва с глоба или имуществена санкция от 400 до 500 лева.

**Чл. 28. (1)** Актовете за установяване на извършените административни нарушения се съставят от упълномощените длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината.

(3) Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления, както и обжалването и изпълнението им, се извършва по реда на ЗАНН.

## **Раздел V**

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1. (1)** Преместваем обект за местодомуване на леко МПС е "преместваем обект" по смисъла на чл. 56 от ЗУТ. Разрешенията за поставянето и ползването се издават по реда на тази Наредба. Не се издават разрешения за преместваеми обекти за местодомуване на леко МПС, поставени върху зелени площи и площи, предназначени за озеленяване. Средствата, получени от таксата за местодомуване на МПС, се изразходват целево за ремонт и реконструкция на уличната мрежа.

(2) Разрешение за поставяне на преместваем обект за местодомуване на МПС, издадено на лице - инвалид, което притежава лично МПС и апартамента му по месторегистрация е в близост до мястото, на което му е разрешено да постави преместваемия обект, размерът на таксата за местодомуване се намалява с 50%.

(3) Собственици на вече поставени преместваеми обекти по смисъла на предходната алинея, подават молби до Кмета на Община Лъки за привеждане на същите в съответствие с тази Наредба. За неподалите молби в срок от 6 месеца от обнародване на Наредбата и несъответстващите на изискванията на тази Наредба обекти, се прилага Раздел IV - Контрол и санкции на тази Наредба.

(4) Разрешенията за ползване на терен общинска собственост за обекти за местодомуване на леко МПС се издават служебно на лицата, които са получили разрешения за поставяне.

**§ 2.** Наредбата е изготвена на основание на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА; чл. 56 от ЗУТ и ЗЗППТ.

**§ 3.** Отменя Наредба за поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия и услуги по чл.120а от ППЗТСУ, приета с Решение № 345, взето с Протокол № 39/09.07.1999 г. на Общински съвет - Лъки.

**§ 4.** Одобрените схеми и издадените разрешителни за поставяне и ползване по смисъла на Решение № 345, взето с Протокол № 39/09.07.1999 г. на ОбС, да бъдат приведени в съответствие с тази Наредба до 31.12.2005 г.

**§ 5. (1)** При одобряване на схеми и издаване на разрешителни, по смисъла на тази Наредба, задължително се спазват изискванията на нормативните актове за опазване на околната среда и зелените площи, включително и разпоредбите на чл. 9 от ЗУТ и Раздел XI Глава III от ЗУТ.

(2) Поставянето на преместваеми обекти в зелени площи и използването на зелените площи за други цели се разрешава единствено с изрично решение на Общински съвет.

**§ 6.** Временните поставяеми обекти по чл.56 от ЗУТ се отнасят към шеста категория строежи и съгласно чл.178, ал.2 от ЗУТ не подлежат на въвеждане в експлоатация.

**§ 7.** Контрол по изпълнение на Наредбата се възлага на Кмета на Общината.

**§ 8.** Наредбата влиза в сила от 01.08.2005 г. Наредбата е приета с Решение № 165, взето с Протокол № 24 от 21 юли 2005 г. на ОбС-Лъки